



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 ROKIŠKIO MIESTO ISTORINĖS DALIES (17102) APSAUGOS ZONA</b>
Statinio projekto Nr.	<b>SA-191-PP</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2018-05</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>I. B.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV, APDV (A 2027)	<b>JULĖ BAJORŪNAITĖ</b>
UAB „Kubinis metras“ PDV KPD (4206)	<b>URTĖ RIMŠAITĖ</b>

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-191-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-191-PP-BSR	2 lapai/A4	3-4
4.	Aiškinamasis raštas_SA-191-PP-AR	4 lapai/A4	5-8
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	9
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	10-11
6.	Brėžiniai:		
6.1.	Sklypo planas M 1:250_SA-191-PP-SP-01	1 lapas/A3	12
6.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-191-PP-SP-02	1 lapas/A3	13
6.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-191-PP-SP-03	1 lapas/A3	14
6.4.	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100_SA-191-PP-SA-01	1 lapas/A3	15
6.5.	Gyvenamojo namo antro aukšto planas M 1:100_SA-191-PP-SA-02	1 lapas/A3	16
6.6.	Gyvenamojo namo pjūviai M 1:100_SA-191-PP-SA-03	1 lapas/A3	17
6.7.	Gyvenamojo namo fasadai 1-6, A-D M 1:100_SA-191-PP-SA-04	1 lapas/A3	18
6.8.	Gyvenamojo namo fasadai 6-1, D-A M 1:100_SA-191-PP-SA-05	1 lapas/A3	19
6.9.	Pagalbinės ūkio paskirties pastato planas ir fasadai M 1:100_SA-191-PP-SA-06	1 lapas/A3	20
6.10.	Vizualizacijos_SA-191-PP-SA-07	1 lapas/A3	21

SA-191-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 m. gegužės 18 d.

Vieno buto gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis Respublikos g. 60, Rokiškio m., Vilniuje,  
statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m	1318	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	Užst. plotas 280.79
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas 6 darbo vietos	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	290,63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	290,63	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1401	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 aukštai
6. Pastato aukštis. *	m	7,84	Abs. alt. 140,89
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

SA-191-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

**II. Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. Nesudėtingas statinys – nauja statyba**

1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	48,00	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	48,00	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	218	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
5. Pastato aukštis. *	m	4,67	Abs. alt. 137,52
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-191-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	1
3.	SKLYPO PLANAS	2
3.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	2
3.2	Sklypo (kad. Nr. 7375/0020:65) bendrieji rodikliai	2
4.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	3
4.1	Pagrindiniai pastatų sprendimai	3
4.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
4.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	4
4.4	Vidaus inžinerinės sistemos	4

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis Respublikos g. 60, Rokiškio m., statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 7375/0020:65 nuosavybės teise priklauso I. B.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

### Projektuojami statiniai:

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su administracinės paskirties patalpomis – skirtas gyventi vienai šeimai, neypatingas statinys;
- pagalbinės ūkio paskirties pastatas – I gr. nesudėtingas statinys.

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

## 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Rokiškio miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17102) apsaugos zoną.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje, t.y. neišsiskirs miesto panoramose ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms.

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapio fragmentas“

### 3. SKLYPO PLANAS

#### 3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Respublikos g. 60, Rokiškio m. Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65, žemės sklypo unik. Nr. 4400-0368-1989, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Sklypo plotas – 1318 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Respublikos g. Pastatas projektuojamas užstatymo ribose - 3m nuo sklypo ribos. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

*Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)*

*Skaičiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas*

- Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 290,63 m<sup>2</sup> – 7 vietos; (290,63-140)/35+2=6,30 ~ 7 vnt.

Automobilių stovėjimas numatomas garaže (2 vnt.) ir aikštelėje (5 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

#### 3.2 Sklypo (kad. Nr. 7375/0020:65) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

**Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų užstatymo plotas sklype / Sklypo plotas)\*100**

**Sklypo užstatymo tankumas (%) = 281.06/1318)\*100 = 21.32 %**

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 21 %

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

**Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Pastatų bendras plotas sklype / Sklypo plotas)\*100**

**Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (338.63/1318)\*100 = 25.69 %**

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas **26 %**

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

**Sklypo apželdinimas (%) = (Sklypo apželdintas plotas / Sklypo plotas)\*100**

**Sklypo apželdinimas (%) = (677.89/1318)\*100 = 51.43 %**

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas **51 %**

## 4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojami du pastatai – vieno buto gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis bei pagalbinės ūkio paskirties pastatas (I gr. nesudėtingas statinys).

Gyvenamasis namas – dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Pirmajame aukšte numatomos administracinės paskirties patalpos 6 darbo vietoms.

Pagalbinės ūkio paskirties pastatas – vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Jame numatoma laikyti du automobilius.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva tamsiai pilka - RAL7024), bei medžio dailylentės (spalva natūralaus medžio – RAL1001), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva - pilka RAL7015). Pastato šlaitinio stogo danga – valcuota skarda (spalva – tamsiai pilka RAL 7024). Apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7024).

Pagalbinės ūkio paskirties pastato fasadų apdaila - klinkerio plytelės (spalva tamsiai pilka - RAL7024), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva - pilka RAL7015). Pastato šlaitinio stogo danga – valcuota skarda (spalva – tamsiai pilka RAL 7024). Apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7024).

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis paslėptas (įlajomis).

Pagrindinis įėjimas gyventojams į gyvenamosios paskirties pastatą yra projektuojamas iš šiaurės pusės. Įėjimas biuro lankytojams numatomas iš rytų pusės. Gyvenamajame pastato pirmajame aukšte projektuojamos tokios patalpos – svetainė-virtuvė, WC, holas, katilinė. Administracinėje dalyje – koridorius, trys kabinetai, du archyvai, priimamasis, virtuvėlė, WC, tambūras. Antrajame aukšte projektuojamos tik gyvenamosios paskirties patalpos – du miegamieji, dvi drabužinės, vonia, tualetas, du svečių kambariai ir svetainė prie jų. Pirmajame aukšte iš virtuvės – svetainės patalpos per stiklinę pertvarą numatomas išėjimas į kiemo terasą. Antrajame aukšte iš miegamųjų bei svečių kambarių per stiklines pertvaras numatomi išėjimai į balkonus.

Įėjimas į pagalbinės ūkio paskirties pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Jame bus laikomi automobiliai.

### 4.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Lauko sienų konstrukcija – silikatinių blokelių mūras apšiltinamas mineraline vata.

Perdanga – gelžbetoninių konstrukcijų, šlaitiniai stogai medinių konstrukcijų. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

būtinai hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požūriui.

#### 4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pagalbinės paskirties ūkio pastatas nešildomas.

#### 4.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas geoterminio šildymo sistema, šildymo tipas - grindininis.

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-191-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Rokiškio miesto  
savivaldybės administracijai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

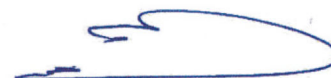
2018 m. kovo 15 d.  
Vilnius

<p>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas;</li><li>b. Statybos rūšis: naujo statinio statyba;</li><li>c. Statinio kategorija: neypatingas statinys;</li><li>d. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: vieno buto gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis;</li><li>e. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:<ul style="list-style-type: none"><li>i. Sklypo dydis – 1318 m<sup>2</sup>;</li><li>ii. Projektuojamo pastato dydis – 1 buto, ~290 m<sup>2</sup> bendro ploto;</li></ul></li></ul>
<p>2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami, nes yra projektuojamas visuomenei svarbus statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktą „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>; rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>“);</li></ul>
<p>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Aiškinamasis raštas;</li><li>b. Statytojo pateikiami dokumentai;</li><li>c. Grafinė dalis:<ul style="list-style-type: none"><li>i. Sklypo planas;</li><li>ii. Sklypo aukščių palnas;</li><li>iii. Sklypo sutvarkymo planas;</li><li>iv. Sklypo inžinerinių tinklų schema;</li><li>v. Pastato aukštų planai;</li><li>vi. Pastato charakteringi pjūviai;</li><li>vii. Pastato fasadai;</li><li>viii. Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija;</li></ul></li></ul>
<p>4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Žemės sklypo VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;</li><li>b. Žemės sklypo planas;</li><li>c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;</li></ul>

SA-191-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

d. Įgaliojimas projektuotojui; e. Topografinis planas;
5. Kiti duomenys: a. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2018.05 – 2018.06; b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita: Statytojui yra perduodama popierinė byla (1 vnt.) su projektiniais pasiūlymais ir el. paštu pasirašyta projektinių pasiūlymų bylos laikmena; c. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis yra pasirašomo Statytojo ir Projekto vadovo; d. Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašytą užduotį pateikti derinti Rokiškio miesto savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);

Statytojas (užsakovas): Irena Bakšienė



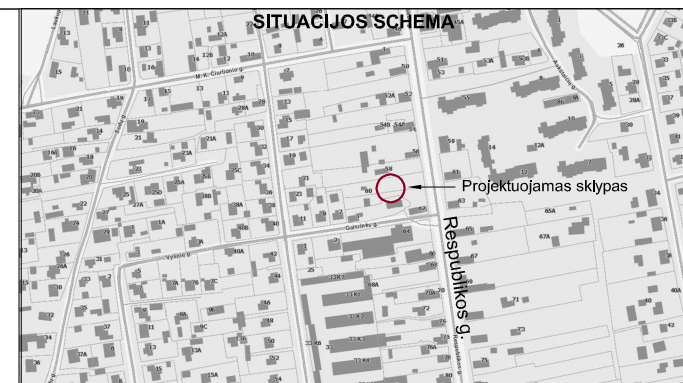
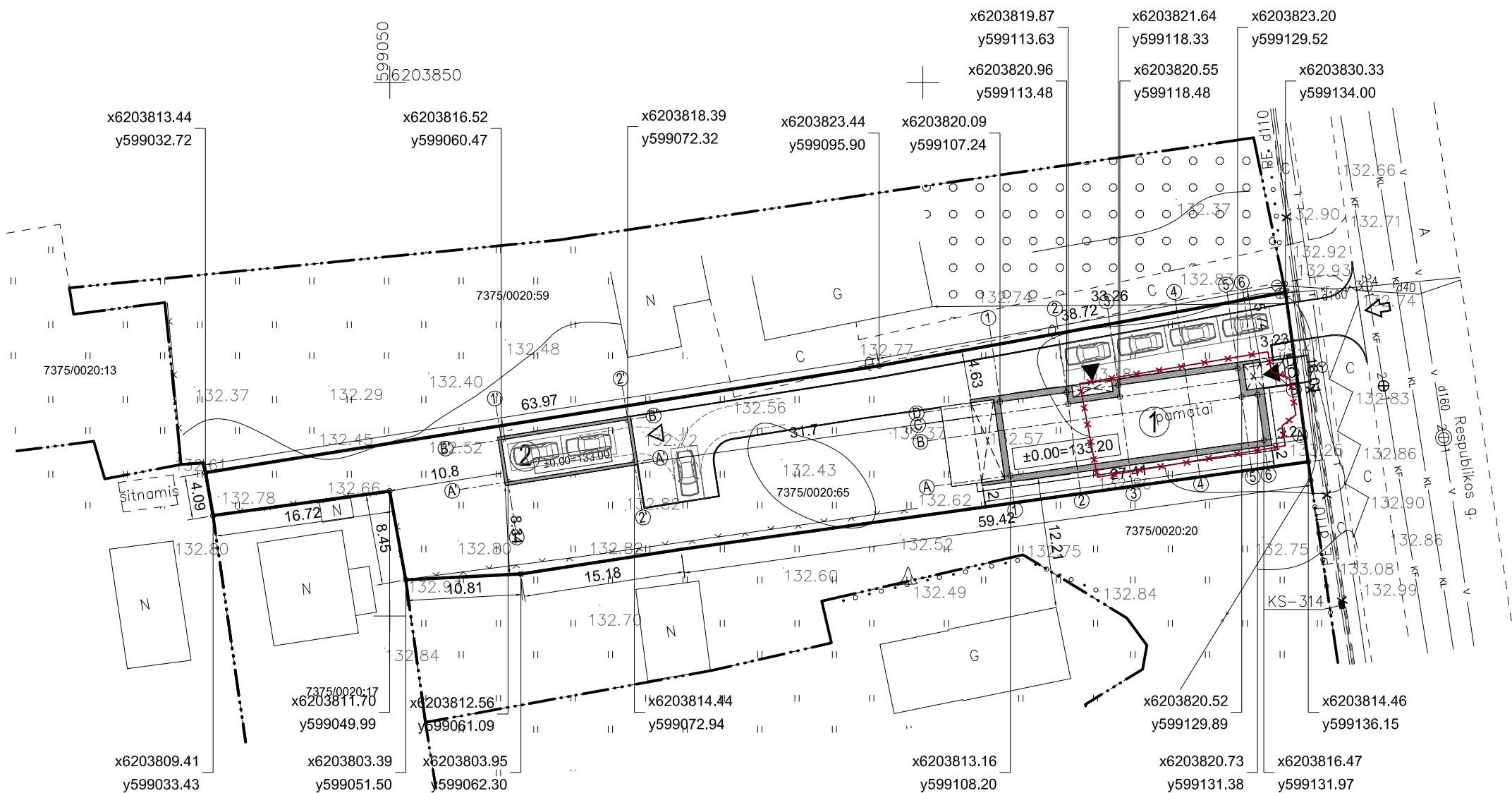
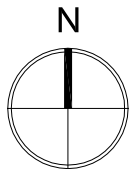
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kubinis metras“,  
PV Julė Bajorūnaitė (A 2027)



(parašas)

SA-191-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1318
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
Sklypo užstatymo tankis	%	21

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Griaujami pamatai

**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant R. Barono žemėtvarkos darbu įmonės parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

*Suderinta*  
Gediminas Lučinskas  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo kamanda  
Inžinierius  
2018.05.16

SUDERINTA  
2018.05.16 mėn. 16 d.  
Direktorius  
Leonas Butenas

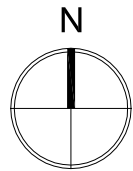
AB Energijos skirstymo operatorius  
2018.05.16  
PATIKRINTA  
VTH Inžinerijos technika  
2018-05-17  
Žemės sklypų ribos

**R. Barono žemėtv. darbų įm.**  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1331

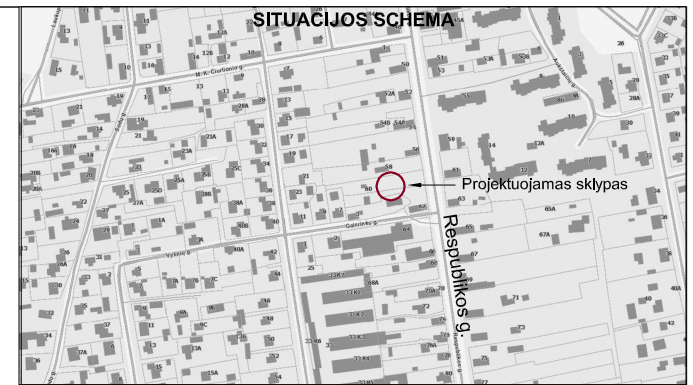
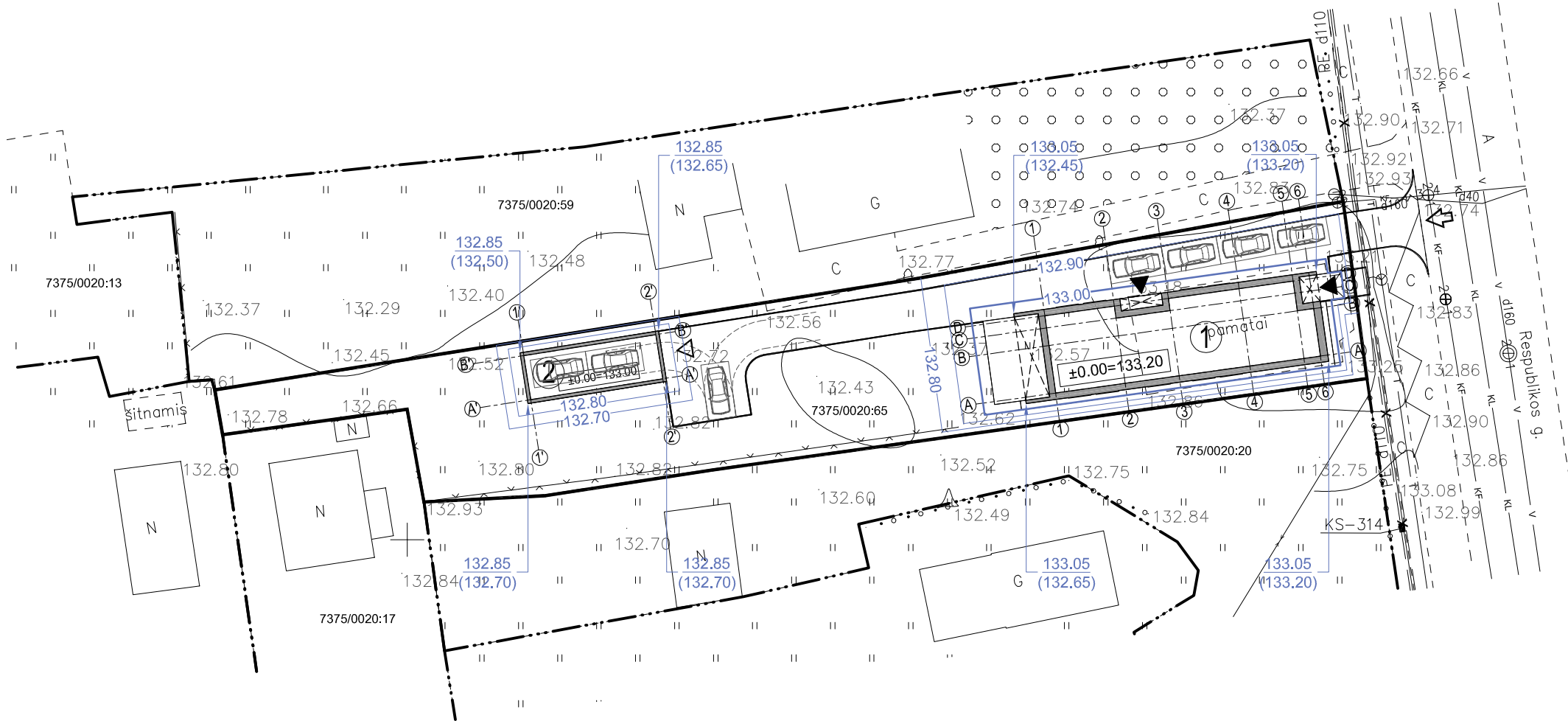
Užsakovas	UAB „Kubinis metras“		
Lapų sk. l.	Respublikos g. 60, Rokiškio m., Panevėžio apskr. žemės sklypas Nr. 7375/0020:65 topografinė nuotrauka M 1:500		
Lapas Nr. l.			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Įm. savininkas	R. Baronas	<i>[Signature]</i>	2018.05.07
Geodezininkas	J. Keltuotis	<i>[Signature]</i>	2018.05.07

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-06
	4206	KPDV	U. Rimšaitė	2018-06
Etapas	Statytojas			
PP	IRENA BAKŠIENĖ			

Projekto pavadinimas		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65			
Brėžinio pavadinimas		Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:500		O	
Žymuo	Lapas	Lapų	
SA-191-PP-SP-01	1	1	



599050  
6203850



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1318
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
Sklypo užstatymo tankis	%	21

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama vertikalė
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

**PASTABOS**

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

*Suderinta*  
Gediminas Lučinskas  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Inžinierius  
2018.05.16

„Suderinta“  
SUDERINTA  
2018.05.16 mėn. 16 d.  
Direktorius  
Leonas Bulėnas

AB Energos skirstymo operatorius  
2018-05-16  
PATIKRINTA  
Vilniaus regiono energetikos administracija  
SUDERINTA  
2018-05-17  
Žemės sklypų ribos

R. Barono žemėtv.darbu įm.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1331

Užsakovas	UAB „Kubinis metras“
Lapų sk.1	Respublikos g. 60, Rokiškio m., Paberžės apskr. žemės sklypas Nr. 7375/0020:65 topografinė nuotrauka M 1:500
Lapas Nr.1	
Pareigos	Vardas, pavardė, Parašas, Data
Įm. savininkas	R. Baronas, 2018.05.07
Geodezininkas	J. Keltūte, 2018.05.07



**UAB „KUBINIS METRAS“**

Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius  
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.

A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-06
4206	KPDV	U. Rimšaitė	2018-06

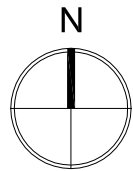
Etapas	Statytojas
PP	IRENA BAKŠIENĖ

Projekto pavadinimas  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RESPUBLIKOS G. 60,  
ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS

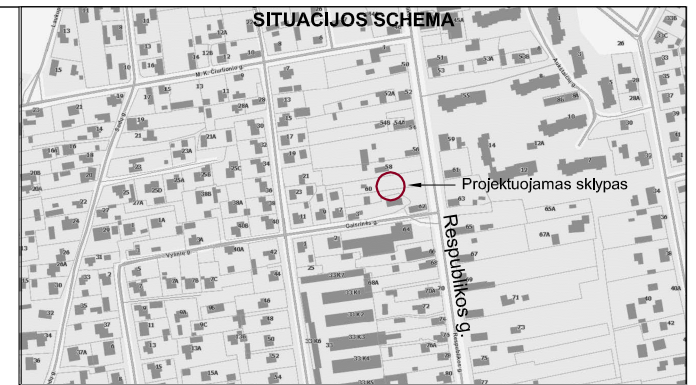
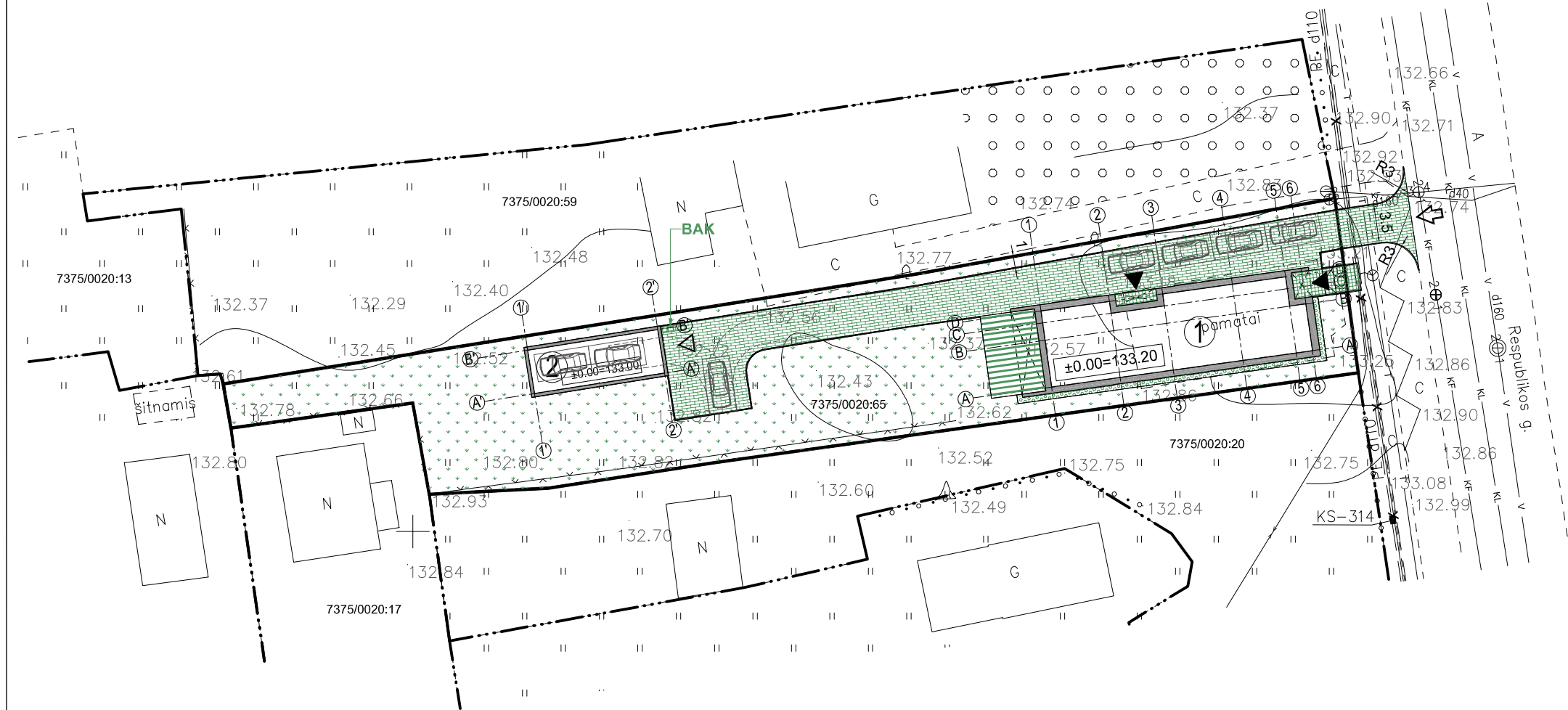
Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	O

Žymuo	Lapas	Lapų
SA-154-PP-SP-02	1	1



599050  
6203850



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1318
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
Sklypo užstatymo tankis	%	21

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama akmens masės plytelių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga
<b>BAK</b>	Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

**PASTABOS**

- Vejai naudojami žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratisis) - 60%.
- Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
- Matmenys yra duoti metrais.

Suderinta  
Gediminas Lučinskas  
Telia Lietuva, AB  
Tinko resursų administravimo kamanda  
Inžinierius  
2018.05.16

Suderinta  
SUDERINTA  
2018.05.16 mėn. 16 d.  
Direktorius  
Leonas Butenas

AB Energos skirstymo operatorius  
2018-05-16  
PATIKRINTA  
VTH Inžinierius technika  
VTH Inžinierius  
2018-05-17  
Žemės sklypų ribos

R. Barono žemėtv. darbų įm.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1331

Užsakovas	UAB "Kubinis metras"
Lapų sk. I	Respublikos g. 60, Rokiškio m., Paberžės apskr. žemės sklypas
Lapas Nr. I	Nr. 7375/0020:65 topografinė nuotrauka M 1:500
Pareigos	Vardas, pavardė, Parašas, Data
Įm. savininkas	R. Baronas, 2018.05.07
Geodezininkas	J. Keltuotis, 2018.05.07

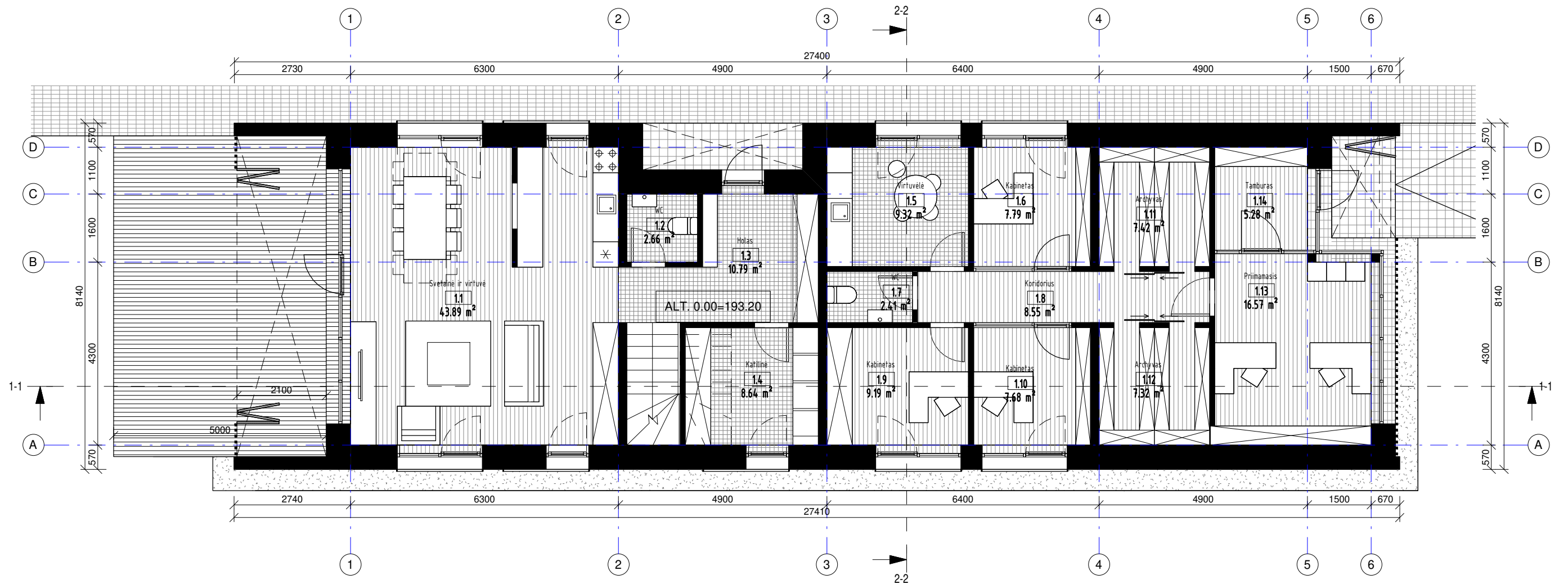
**UAB „KUBINIS METRAS“**  
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius  
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	UAB „Kubinis metras“
A 2027	PV, PDV J. Bajorūnaitė 2018-06
4206	KPDV U. Rimšaitė 2018-06
Etapas	Statytojas
PP	IRENA BAKŠIENĖ

Projekto pavadinimas  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RESPUBLIKOS G. 60,  
ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65

Brėžinio pavadinimas	Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	O	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-191-PP-SP-03	1	1

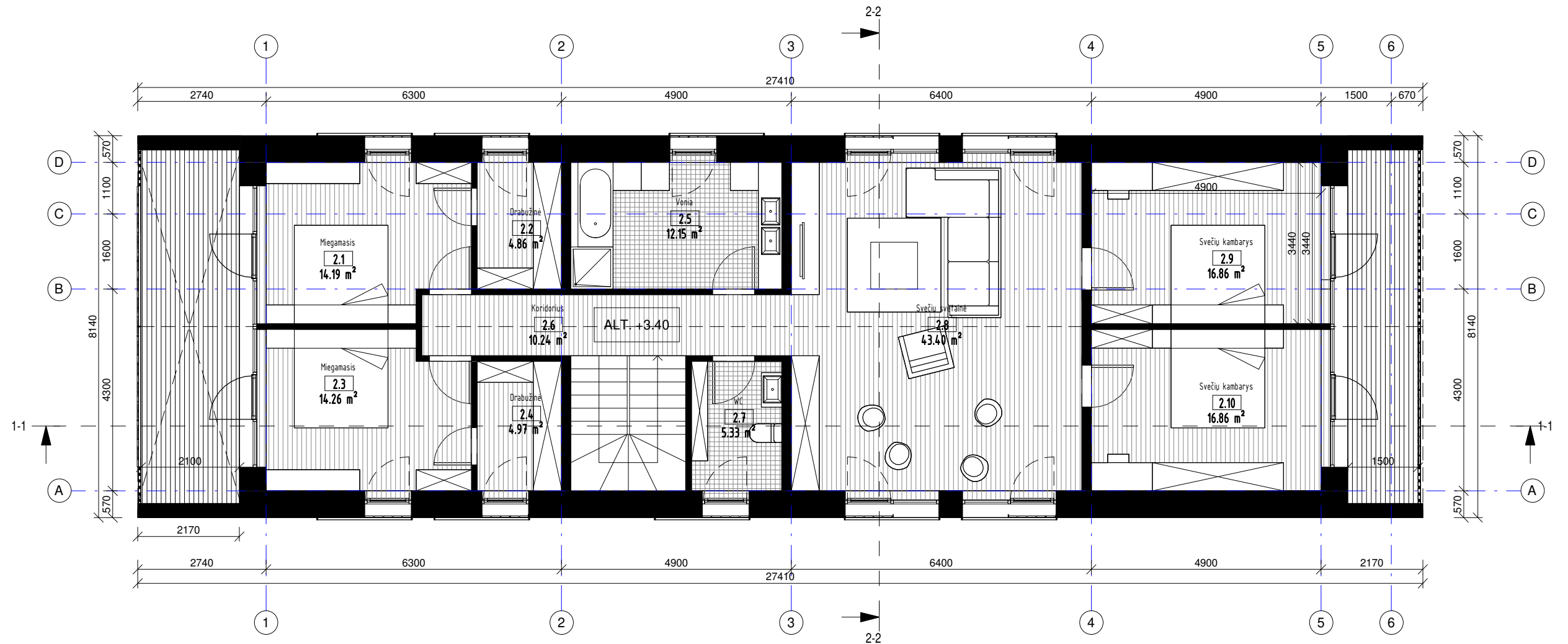


Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinias	Plotas
1.1	Svetainė ir virtuvė	43.89 m <sup>2</sup>
1.2	WC	2.66 m <sup>2</sup>
1.3	Holas	10.79 m <sup>2</sup>
1.4	Katilinė	8.64 m <sup>2</sup>
1.5	Virtuvėlė	9.32 m <sup>2</sup>
1.6	Kabinetas	7.79 m <sup>2</sup>
1.7	WC	2.41 m <sup>2</sup>
1.8	Koridorius	8.55 m <sup>2</sup>
1.9	Kabinetas	9.19 m <sup>2</sup>
1.10	Kabinetas	7.68 m <sup>2</sup>
1.11	Archyvas	7.42 m <sup>2</sup>
1.12	Archyvas	7.32 m <sup>2</sup>
1.13	Priimamasis	16.57 m <sup>2</sup>
1.14	Tamburas	5.28 m <sup>2</sup>
		147.51 m <sup>2</sup>


Bendras plotas	290.63 m <sup>2</sup>
----------------	-----------------------

<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05	<b>GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	1 : 100
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ			SA-191-PP-SA-01	1	1

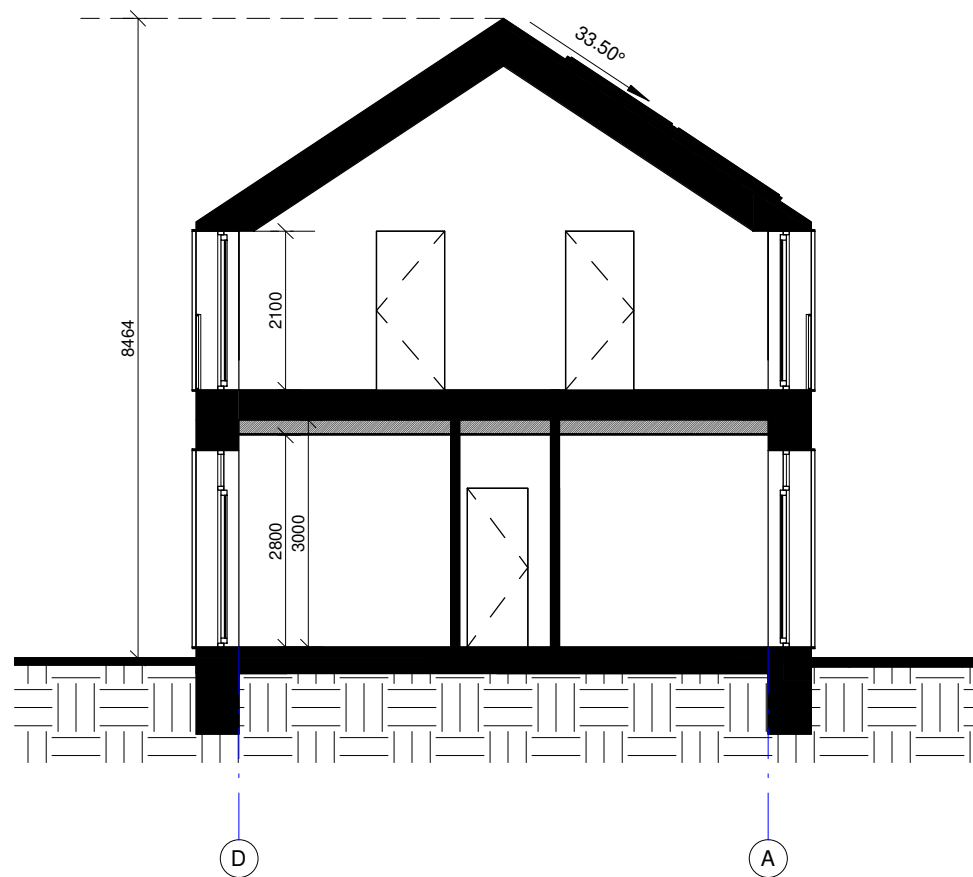
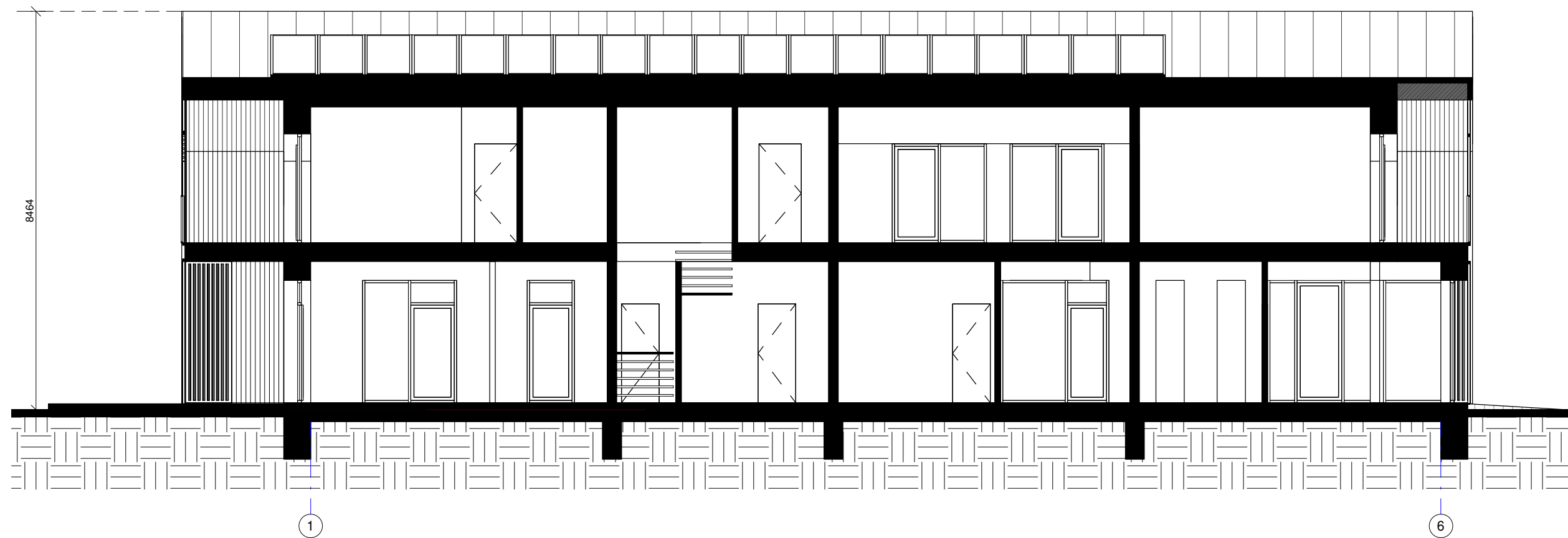



Gyvenamojo namo antro aukšto patalpų eksplikacija

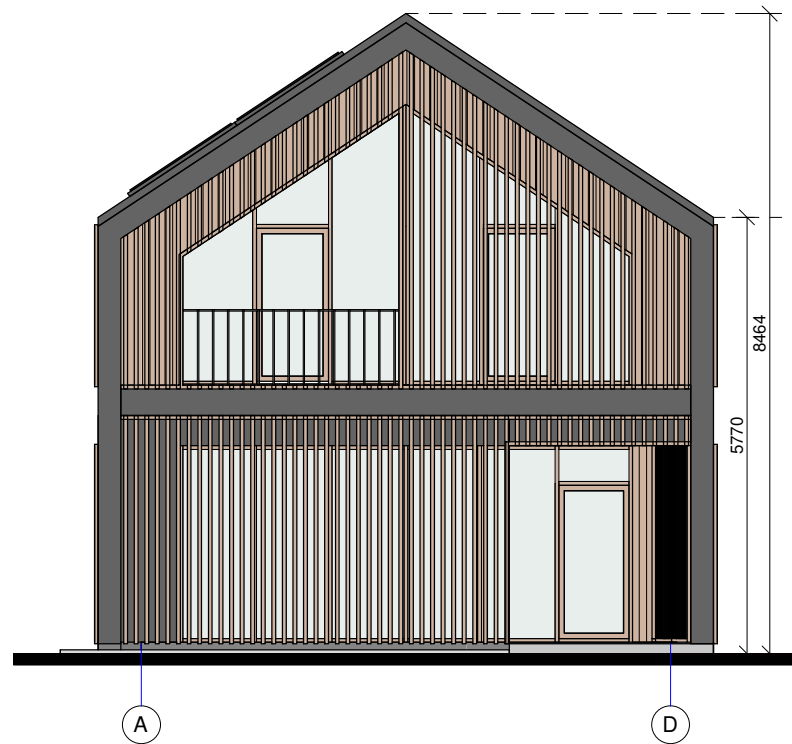
Nr	Pavadinias	Plotas
2.1	Miegamasis	14.19 m <sup>2</sup>
2.2	Drabužinė	4.86 m <sup>2</sup>
2.3	Miegamasis	14.26 m <sup>2</sup>
2.4	Drabužinė	4.97 m <sup>2</sup>
2.5	Vonia	12.15 m <sup>2</sup>
2.6	Koridorius	10.24 m <sup>2</sup>
2.7	WC	5.33 m <sup>2</sup>
2.8	Svečių svetainė	43.40 m <sup>2</sup>
2.9	Svečių kambarys	16.86 m <sup>2</sup>
2.10	Svečių kambarys	16.86 m <sup>2</sup>
		143.12 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		290.63 m <sup>2</sup>

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05	<b>GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	1 : 100
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ			SA-191-PP-SA-02	1	1





 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI</b>	Mastelis		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		1 : 100		
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida		
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		0		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-03	1	1	




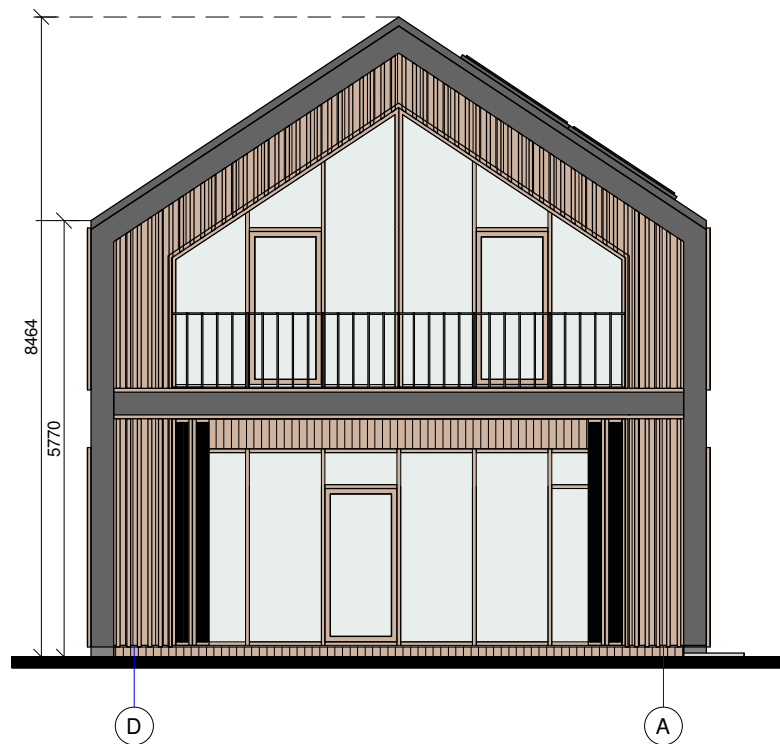
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7015)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)
- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)

PASTABOS

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					Atestato Nr.		Pareigos
A 2027		PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida
A 2027		PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		0
006357		Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		Lapas
Stadija		Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP		IRENA BAKŠIENĖ			SA-191-PP-SA-04	1	1




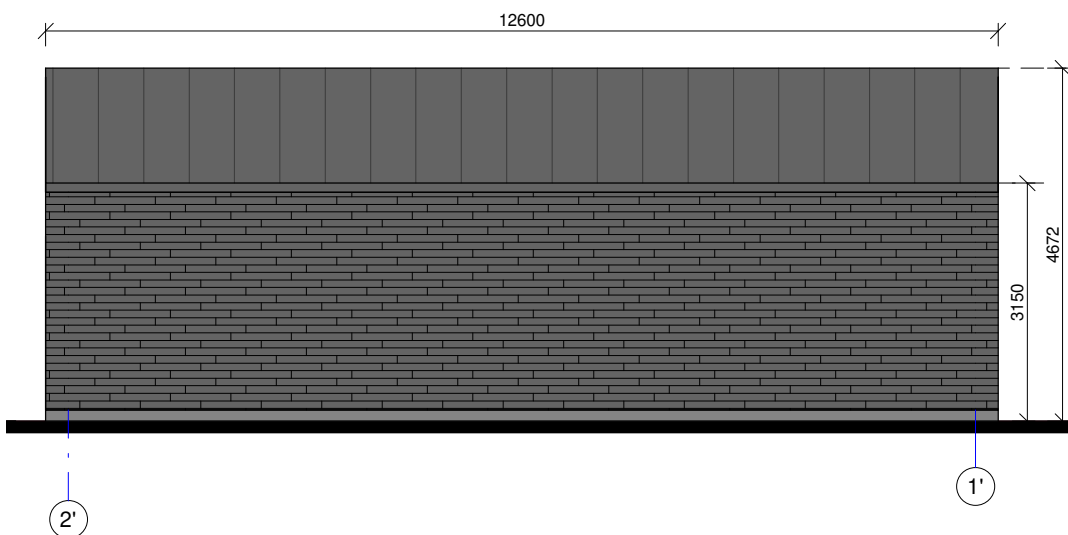
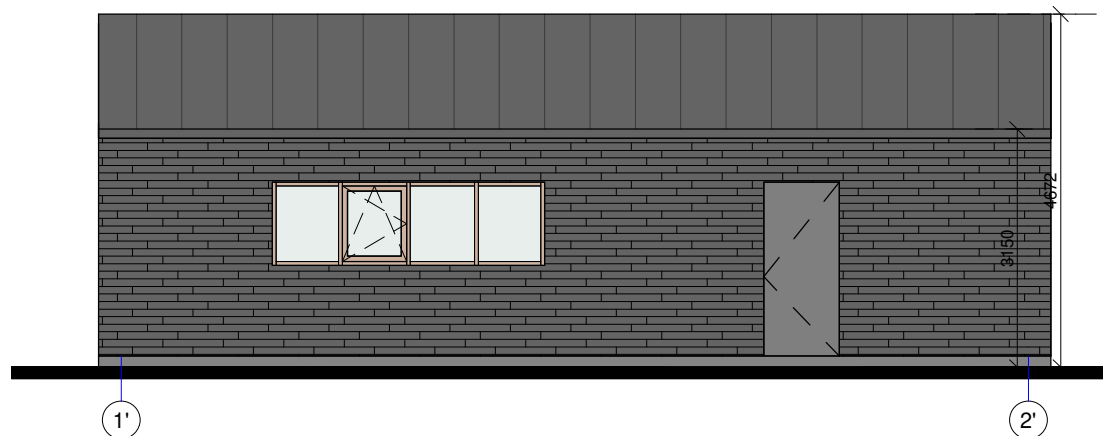
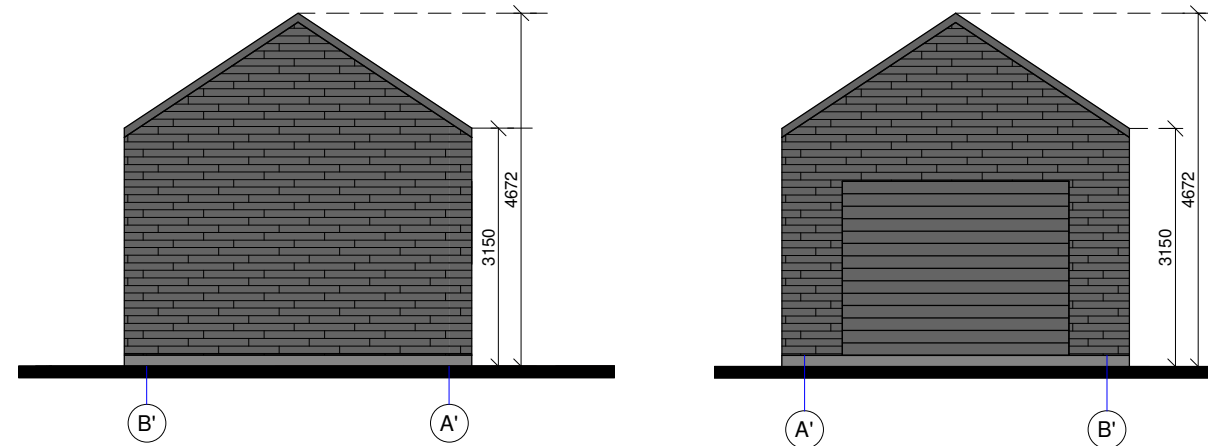
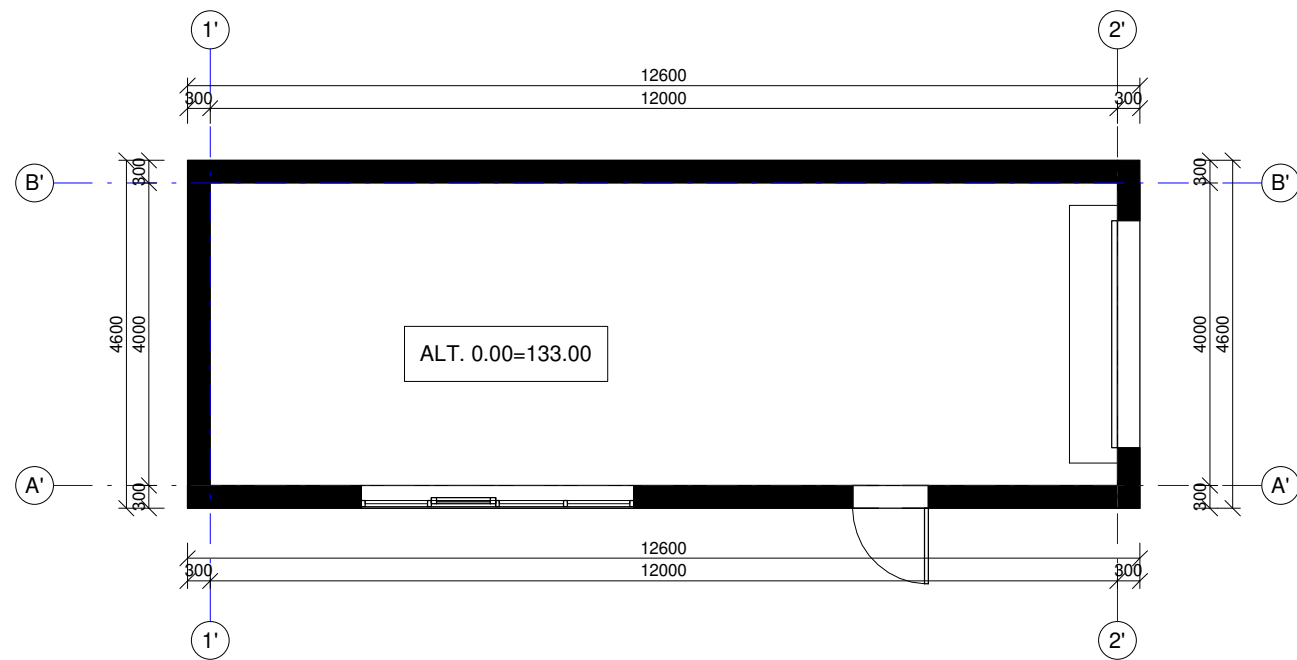
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7015)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)
- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)

**PASTABOS**

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas		
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		<b>GYVENAMOJO NAMO FASADAI 6-1, D-A</b>	1 : 100
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05			Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-05	1	1



Pagalbinės ūkio paskirties pastato eksplikacija		
Nr	Pavadinias	Plotas
P 1.1	Pagalbinio ūkio paskirties patalpa	48.00 m <sup>2</sup>
	Bendras plotas	48.00 m <sup>2</sup>

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES          PASTATO PLANAS IR FASADAI</b>		Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05			1 : 100	
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05			Laida	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05			0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-06	1	1	



<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida	
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		0	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-07	1	1